

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 28.04.2010**

Il giorno 28.04.2010 nella sede di via del Cassero, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro	X	
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per l'esame degli interventi sotto elencati.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0338**

Descrizione dell'opera: variante all'autorizzazione paesaggistica per modifiche ai pergolati ed al resede

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GUGLIELMO MARCONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.133:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0334

Descrizione dell'opera: apertura passo pedonale e parziale recinzione resede privato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via VIGNACCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.134:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0306

Descrizione dell'opera: rifacimento della copertura di una unità immobiliare ad uso civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.135:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo a condizione che non sia alterata l'altezza complessiva dell'immobile

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0333

Descrizione dell'opera: realizzazione di cabina elettrica ENEL presso Podere Imbrogianina

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.136:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0350

Descrizione dell'opera: ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di ex annesso
agricolo a civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.137:

..... 28/04/2010
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo, a condizione che i tre archi sul fronte tergale siano mantenuti aperti.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0022

Descrizione dell'opera: realizzazione di piscina privata interrata e sistemazione resede di pertinenza
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via LUCCIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.138:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Audito il tecnico progettista e la proprietaria dell'immobile, si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo. A condizione che venga usata la pietra forte, che sia rivista, riducendola, la parte pavimentata del barbecue e che il disegno dell'area pavimentata sia realizzato in forma meno geometrica.

PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0228

Descrizione dell'opera: COSTRUZIONE DI LABORATORIO ARTIGIANALE
Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.139:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione ritiene più accettabile la soluzione A, salvo il rispetto delle norme applicabili all'intervento (distanze tra pareti finestrate e rispetto della normativa sul rischio idraulico) la cui competenza resta di pertinenza del Servizio

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0286

Descrizione dell'opera: variante in c.o.
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via UMBERTO TERRACINI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.140:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione, richiamando il precedente parere espresso in sede di parere preventivo, richiede la presentazione delle integrazioni già a suo tempo richieste e necessarie per la valutazione del progetto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0223

Descrizione dell'opera: progetto per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e modifiche agli impianti ed al locale tecnico di una piscina esistente con richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico e richiesta di autorizzazione paesaggistica
Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.141:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione chiede che sia studiata una soluzione con non comporti la compromissione della stabilità delle piante limitrofe all'intervento e che rispetti maggiormente l'andamento del terreno. Si richiede che sia studiata la possibilità di ridurre il vano tecnico richiesto, o che sia giustificata la necessità delle dimensioni proposte.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0332

Descrizione dell'opera: installazione di insegna e cartelli indicatori

Ubicazione: La Romola Piazza AIACCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.142:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0331

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.143:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0249

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuova finestra sulla facciata secondaria (laterale) dell'edificio

Ubicazione: Cerbaia - Via Volterrana

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.144:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0360

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne

..... 28/04/2010

Ubicazione: Mercatale Val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.145:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0330

Descrizione dell'opera: realizzazione di una canna fumaria e di una insegna pubblicitaria a parete

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DON MINZONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.146:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo. Si prescrive che l'insegna non sia dotata di retroilluminazione

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0369

Descrizione dell'opera: inserimento di tubazione su parete interna di chiostrina necessaria allo sfiato di forno elettrico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.147:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0224

Descrizione dell'opera: istanza per il rilascio di autorizzazione unica per impianti di smaltimento/recupero rifiuti - Impianto polivalente Le Sibille

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Loc. Le Sibille

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.148:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0242

Descrizione dell'opera: ripristino della sede stradale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DON T. PELLIZZARI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.149:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0298

Descrizione dell'opera: variante in c.o. al Permesso di Costruire 162/08 per inserimento su una falda di copertura di pannelli fotovoltaici integrati - copertura coppi e tegole anticate

Ubicazione: Bardella Via CIGLIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.150:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0163

Descrizione dell'opera: opere interne ed esterne con richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via JOHN F. KENNEDY

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.151:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0248

Descrizione dell'opera: variante all'autorizzazione paesaggistica n. 163/2009 per modifiche esterne da realizzare nel resede di pertinenza dell'edificio in oggetto.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DON MINZONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.152:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0346

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria, consolidamento statico e adeguamento del sistema fognario podere "Crepeccioli"

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Loc. MERCATALE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.153:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela imposte dal vincolo. Si prescrive che non venga sostituito il solaio della colombaia, in quanto la tipologia di intervento non rientra tra quelli consentiti in rapporto al valore attribuito all'immobile

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0196

Descrizione dell'opera: piano di recupero dell'ex deposito dell'acquedotto di San Pancrazio

Ubicazione: San Pancrazio

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.154:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione valuta l'intervento, nel suo complesso, in maniera positiva richiedendo che siano presentati particolari relativi alle finiture esterne dell'immobile.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0059

Descrizione dell'opera: modifica ad apertura carrabile ed opere interne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.155:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Viste le integrazioni presentate, la Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e del contesto su cui si interviene, a condizione che sia mantenuta la griglia metallica soprastante e non sia prevista la realizzazione di aperture sul portone

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0215

Descrizione dell'opera: rifacimento piano di calpestio con predisposizione impianto elettrico ; realizzazione tramezzi interni; messa in opera di serranda automatizzata su via Borgo Sarchiani; stonacatura di tutte le pareti con accertamento di compatibilità paesaggistica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.156:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento eseguito risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo, a condizione che siano eliminate le inferriate a scorrimento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0230

Descrizione dell'opera: sistemazioni esterne al resede del fabbricato con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CREPELLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.157:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento proposto risulta compatibile con le caratteristiche dei luoghi e con la tipologia dell'immobile, a condizione che la muratura a sassi scalpellati sia realizzata a filaretto, e non a opus incertum, e che le ringhiere e i cancelli siano realizzati in ferro battuto omogeneo alle altre recinzioni lungo la via, con colorazione piombaggine.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 25 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 28.04.2010

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CAPPELLETTI DAVID

DI NASSO FABIO

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
